



## DOCUMENTS à FOURNIR

- Compromis de vente ou contrat de réservation
- Carte nationale d'identité (recto-verso) ou passeport Mr et Mme
- Livret de famille
- Contrat de mariage (si contrat) / jugement de divorce / Pacs
  
- Titre de propriété résidence principale (ou attestation notariale)
- Tableaux d'amortissement **complets et datés** + offres de prêt de votre bien actuel
- Taxe foncière
- Justificatif domicile de moins de 3 mois (Edf, téléphonie...)
  
- Dernière quittance de loyer + Bail de location si locataire
  
- Echéanciers des prêts conso en cours avec tableaux d'amortissement
  
- 3 derniers mois de relevés de comptes toutes banques (l'ensemble des comptes : communs+ Mr + Mme)
- Justificatif d'épargne (dernier relevé : livrets, assurance vie, épargnes salariales...)
  
- 3 derniers bulletins de salaire Mr et Mme + décembre N-1
- Contrat de travail de Mr et Mme
- 2 derniers Avis d'imposition complets

### **Si vous êtes non salarié**

- Avis de situation INSEE ou KBIS de moins de 3 mois
- Statuts société
- 3 derniers bilans et liasses fiscales
- 3 derniers relevés de comptes professionnels
- 3 derniers Avis d'imposition complets

### **Si vous êtes propriétaire de biens mis en location (pour chaque bien):**

- Titre de propriété ou attestation notariale
- Taxe foncière
- Offres de prêt et échéancier **daté** du prêt sur le bien
- Bail de location avec montant du loyer
- Dernière déclaration impôt 2044

**Sylvie ALLARD**

06.40.96.02.03

[s.a.courtage@gmail.com](mailto:s.a.courtage@gmail.com)

Orias 18006434 / Siren 510 621 360